

【物件概要】

居抜き

物件区分	定期借家		
物件名称	清瀬市中里5丁目		
所在地(住居表示)	東京都清瀬市中里5丁目2-16		
所在地(地番)	東京都清瀬市中里5丁目2-15、16		
近隣駅	東所沢駅(JR武蔵野線)-徒歩33分(乗降客数30,130人/日)		
月額賃料(税込)	825,000円	募集階数	1階
月額賃料(税抜)	750,000円	募集区画No.	
消費税	75,000円	保証金	-
坪単価(税抜)	13,744円/坪	敷金	6ヶ月
契約形態	定期建物賃貸借契約	礼金	有
契約期間	20年	企画料(税抜)	-
		仲介手数料	1ヶ月
		内装監理費(税抜)	-
		共益費・管理費	-
土地面積(公簿)平米	約710.65㎡	土地坪数(公簿)	約214.97坪
土地面積(㎡)		土地坪数(坪)	
建物賃借面積(㎡)	約180.40㎡	建物賃借面積(坪)	約54.57坪
構造/規模	軽量鉄骨 平屋建	築年月日	2007/10/19 築15年
用途地域1(建ぺい率/容積率)	準工業地域 (60%・200%)	現況	建物有
駐車場	約9台	賃貸借開始日	内装工時
引渡し条件	スケルトン	引渡し時期(予定)	応相談
特記事項	※1㎡=0.3025坪、小数点第3位以下は切り捨て。 ※ご紹介後に、条件が変更となる場合があります。あしからずご了承下さい。 ※本書の内容が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。		



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。